



Elva Vallavalitsus  
elva@elva.ee  
Kesk tn 32  
61507, Elva vald, Elva, Tartu  
maakond

Teie 13.11.2025

Meie 25.11.2025 nr 7.1-2/25/13776-6

### **Valga mnt 16a kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Elva valla Rõngu aleviku Valga mnt 16a kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 492199, EHR kood nr 121426958).

Kinnistu (katastritunnus 69402:002:0215) asub riigitee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee (edaspidi *riigitee*) km 175,01-175,02 kaitsevööndis.

Ehitusloa antakse kauplus-kohvik kioski ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Helen-Projekt OÜ, töö nr 2566 „*Tartumaal Elva vallas Rõngu alevikus Valga mnt 16a rajatava kauplus-kohviku uusehitise eelprojekt*“, versioon 15.10.2025.

Ehitusloa aluseks olevat projekti on korrigeeritud meiega koostöös.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame ehitusloa eelnõu** ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks **tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega**: riigitee ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja meile üle antud hiljemalt enne Valga mnt 16a kinnistule kavandatud kauplus-kohvikule kasutusloa andmist. Riigitee ristumiskoha ehitamise aluseks on meiega sõlmitud riigitee ristumiskoha ehitamise leping.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva riigitee ristumiskoha kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Riigitee servas ja/või riigitee alusel maaüksusel ehitusmaterjalide ladustamine ei ole lubatud. Samuti ei ole lubatud ehitamisega seotud sõidukite ning seadmete parkimine riigitee servas / riigitee alusel maaüksusel.
4. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
5. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 492199) nimetatud ehitiste (kohvik-kauplus) ehitusloa. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.
6. Kooskõlastus ei laiene reklaamtahvlile ja/või mistahes liiklusvälisele teabevahendile. Nende paigaldamiseks tuleb esitada meile [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee) eraldi kooskõlastustaotlus koos täpse kujunduse, kauguse ja paiknemissuunaga, et oleks võimalik hinnata liiklusseaduse § 5<sup>3</sup> nõuetele vastavust.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna projekteerimise üksus

Lisad:

1. 2566\_EP\_AA-3-01\_V04\_SELETUS
2. 2566\_EP\_AS-4-01\_V04\_ASEND

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee